

**EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT
EDIFICIO AVENIDA**
Avda. Familia Betancourt y Molina, n° 25
38400 Puerto de la Cruz
CIF: H-38265674

Verwaltungsbüro:
Avda. Venezuela, 6-8 Ed. Biskal Local E
38400 Puerto de la Cruz
Telefon: 922 37 60 53

EINBERUFUNG ZUR ORDENTLICHEN HAUPTVERSAMMLUNG VOM 17. MÄRZ 2026

Nach den Bestimmungen des § 16 des Wohnungseigentumsgesetzes möchte ich Sie zu der ordentlichen Hauptversammlung einladen, die am kommenden **17. MÄRZ (DIENSTAG)** stattfinden wird, um 15:00 Uhr im ersten Aufruf bzw. um 15:30 Uhr im zweiten Aufruf wenn Anlass dazu gegeben ist, und zwar im Sitzungssaal des **HOTELS MELIA COSTA ATLANTIS**, Avenida Venezuela 15, in Puerto de la Cruz, gemäss der nachstehenden

TAGESORDNUNG

Erster Punkt: Bericht des Rechtsanwalts der Gemeinschaft bezüglich der gerichtlichen Fälle und Angelegenheiten, die seine berufliche Mitwirkung erforderlich gemacht haben.

Zweiter Punkt: Genehmigung des Wirtschaftsjahres 2025 (Kopie liegt bei) und der Schuldsalden der Eigentümer und Mieter, bei gleichzeitiger Ermächtigung des Präsidenten zum gerichtlichen Vorgehen gegen dieselben.

Dritter Punkt: Genehmigung des Voranschlages der voraussichtlichen Ausgaben des Geschäftsjahres 2026 und Festsetzung der Beiträge.

Vierter Punkt: Auf Antrag der Eigentümer von Apartment 315: mögliche Änderung der Verzugszinsen, die derzeit für Eigentümer mit Zahlungsrückständen erhoben werden, unter Berücksichtigung aller notwendigen Aspekte.

Fünfter Punkt: Auf Antrag der Eigentümerin von Apartment Nr. 210: entsprechende Beschlussfassungen hinsichtlich der Erteilung der Genehmigung für die Kurzzeitmiete (alquiler vacacional), gemäß dem Verfassungsgesetz 1/2025, vierte Bestimmung.

Sechster Punkt: Entsprechende Beschlussfassung bezüglich der Einrichtung neuer Videoüberwachungskameras im Gebäude. Entsprechende Beschlussfassung.

Siebter Punkt: Bericht über die Situation zwischen der Firma Altalay 7 und der Eigentümergemeinschaft in Bezug auf den Kellerbereich.

Achter Punkt: Entsprechende Beschlussfassung über die Einstellung eines Angestellten für die Durchführung von Nachtwachdiensten.

Neunter Punkt: Wahl bzw. Wiederwahl des Vorstandes

- a) Präsident
- b) Vizepräsident
- c) Sekretär/Verwalter
- d) Rechnungsprüfer
- e) Beiräte

Zehnter Punkt: Bitten und Fragen (Verschiedenes).

Wegen der Wichtigkeit der zu behandelnden Themen werden Sie gebeten, persönlich oder durch Vertretung daran teilzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Der Präsident

Puerto de la Cruz, den 19. Februar 2026

Anmerkung: Zu den entsprechenden Zwecken wird hiermit festgestellt, dass die Eigentümer, die am heutigen Tage noch offenstehende Rechnungen haben und nach Artikel 15.2 das Stimmrecht nicht ausüben dürfen, wenn sie am Tag der Hauptversammlung weiterhin sich in der gleichen Situation befinden, folgende sind: (siehe Rückseite)

VERTRETUNGSERMÄCHTIGUNG MIT STIMMRECHT

IM FALLE, DASS SIE NICHT PERSÖNLICH DARAN TEILNEHMEN KÖNNEN, IST DIE ERMÄCHTIGUNG EINER ANDEREN PERSON MÖGLICH:

Ich, Herr/Frau CLAUDIA REIL

Eigentümer/in der Liegenschaft/ea-Nr. 801

ermächte hiermit ausdrücklich Herrn/Frau JOHAN VAN WALSEN

mich an der am 17. März 2026 stattfindenden ordentlichen Hauptversammlung der Eigentümergemeinschaft des Gebäudes Avenida mit Sitz und Stimmrecht zu vertreten.

gez.



Im Sinne der Bestimmungen des Artikels 9.h des Wohnungseigentumsgesetzes und für den Fall, dass irgendein Eigentümer diese Einladung nicht erhält, wird eine Kopie davon im Anschlagbrett der Gemeinschaft oder in einem anderen allgemein benutzten Ort ausgehängt.